



Informe mensual de precios de venta

Abril 2022

03 Resumen ejecutivo

04 Informe mensual de precios de venta

04 Por comunidades autónomas

06 Por provincias

08 Por capitales de provincia

10 Tabla resumen de precios y variaciones

13 Notas sobre el informe

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España fue de 1.906 euros por metro cuadrado en abril de 2022, marcando una subida del 0,72% con respecto al mes anterior. Frente a abril de 2021, el ascenso se situó en el 4,85%. Mensualmente, los repuntes más altos se dieron en Comunidad Valenciana, País Vasco y Murcia, mientras que los únicos descensos se registraron en Extremadura, Cataluña y Castilla y León. Con respecto al pasado año, Comunidad Valenciana, Baleares y Madrid arrojaron los repuntes más abultados. Los únicos ajustes en este periodo los marcaron Extremadura, Asturias y Castilla y León. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Murcia, Castilla y León y La Rioja.

PROVINCIAS

Se recogieron 35 subidas mensuales, siendo Huelva y Alicante las únicas que superaron el 2% de incremento. Los descensos más altos frente a marzo de 2022 se localizaron en Soria, Cuenca y Teruel, que cayeron más allá del -2%. Frente a abril de 2021, hubo 39 subidas, creciendo Málaga y Alicante más allá del 10%. La bajada más intensa de este periodo la arrojó Palencia, cayendo más de un -12%. Baleares, Guipúzcoa, Madrid, Barcelona y Vizcaya fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cuenca, Cáceres y Teruel fueron las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

En el último mes, Murcia, Donostia-San Sebastián, Badajoz, A Coruña, Santa Cruz de Tenerife y Madrid protagonizaron las mayores subidas con un repunte por encima del 2%. Respecto a las bajadas, Guadalajara, Pontevedra y Jaén bajaron más de un -2%. Comparando con abril de 2021, los incrementos más llamativos fueron los de Alicante, que subió más de un 14%; y Valencia, que creció más de un 11%. En el lado de los ajustes, Palencia decreció más allá del -12%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.686 euros, mientras que Barcelona y Madrid superaron la barrera de los 4.000. Por su parte, Bilbao y Palma de Mallorca se colocaron por encima de los 3.000 euros por metro cuadrado. En la zona de las más baratas, solamente Jaén, Ciudad Real, Huelva, Ávila y Lleida marcaron precios medios por debajo de los 1.200 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 1.906 euros por metro cuadrado en abril de 2022

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

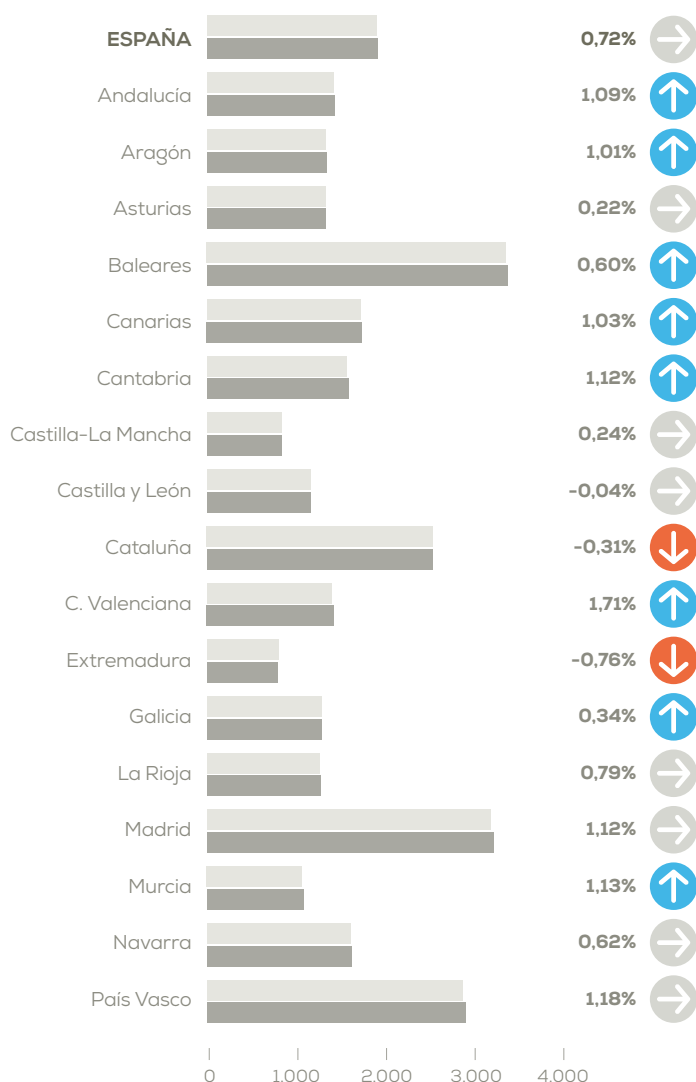
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en abril de 2022 tuvo un precio medio de 1.906 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 0,72% frente al mes de marzo de 2022. El repunte interanual alcanzó el 4,85%.

Variaciones mensuales: Las regiones que más incrementaron su precio fueron Comunidad Valenciana (1,71%), País Vasco (1,18%) y Murcia (1,13%). Los únicos descensos se dieron en Extremadura (-0,76%), Cataluña (-0,31%) y Castilla y León (-0,04%).

Variaciones interanuales: Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Comunidad Valenciana (8,49%), Baleares (7,60%) y Madrid (7,15%), registrándose los únicos ajustes en Extremadura (-1,63%), Asturias (-1,40%) y Castilla y León (-0,49%).

Las regiones más caras en abril de 2022 fueron Baleares (3.363 €/m²), Madrid (3.207 €/m²), País Vasco (2.894 €/m²), Cataluña (2.519 €/m²) y Canarias (1.734 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (791 €/m²), Castilla-La Mancha (837 €/m²), Murcia (1.075 €/m²), Castilla y León (1.159 €/m²) y La Rioja (1.269 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Marzo 2022

■ Abril 2022

↑ Sube*

→ Sube o baja menos de 0,5*

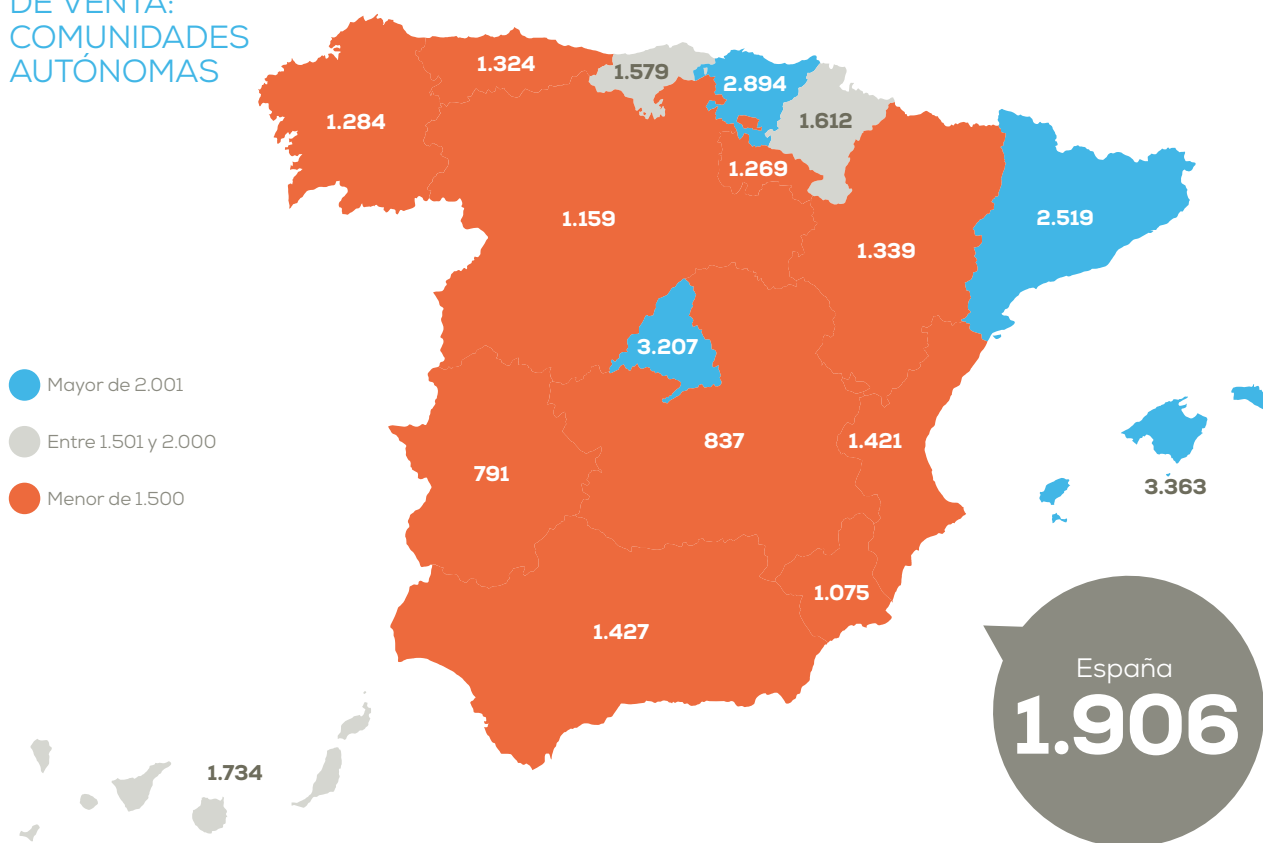
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje Febrero 2022 - Marzo 2022

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Balears	3.363
2	Madrid	3.207
3	País Vasco	2.894
4	Cataluña	2.519
5	Canarias	1.734
5	La Rioja	1.269
4	Castilla y León	1.159
3	Murcia	1.075
2	Castilla-La Mancha	837
1	Extremadura	791

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	C. Valenciana	1,71
2	País Vasco	1,18
3	Murcia	1,13
4	Cantabria	1,12
5	Madrid	1,12
5	Castilla-La Mancha	0,24
4	Asturias	0,22
3	Castilla y León	-0,04
2	Cataluña	-0,31
1	Extremadura	-0,76

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	C. Valenciana	8,49
2	Balears	7,60
3	Madrid	7,15
4	Murcia	5,04
5	Andalucía	4,19
5	Cantabria	0,62
4	La Rioja	0,34
3	Castilla y León	-0,49
2	Asturias	-1,40
1	Extremadura	-1,63

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, 35 provincias crecieron con respecto al pasado mes de marzo de 2022. Se registraron 39 aumentos con respecto a abril de 2021.

Variaciones mensuales: Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Huelva (2,41%), Alicante (2,16%) y Guipúzcoa (1,92%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Soria (-2,82%), Cuenca (-2,78%) y Teruel (-2,68%).

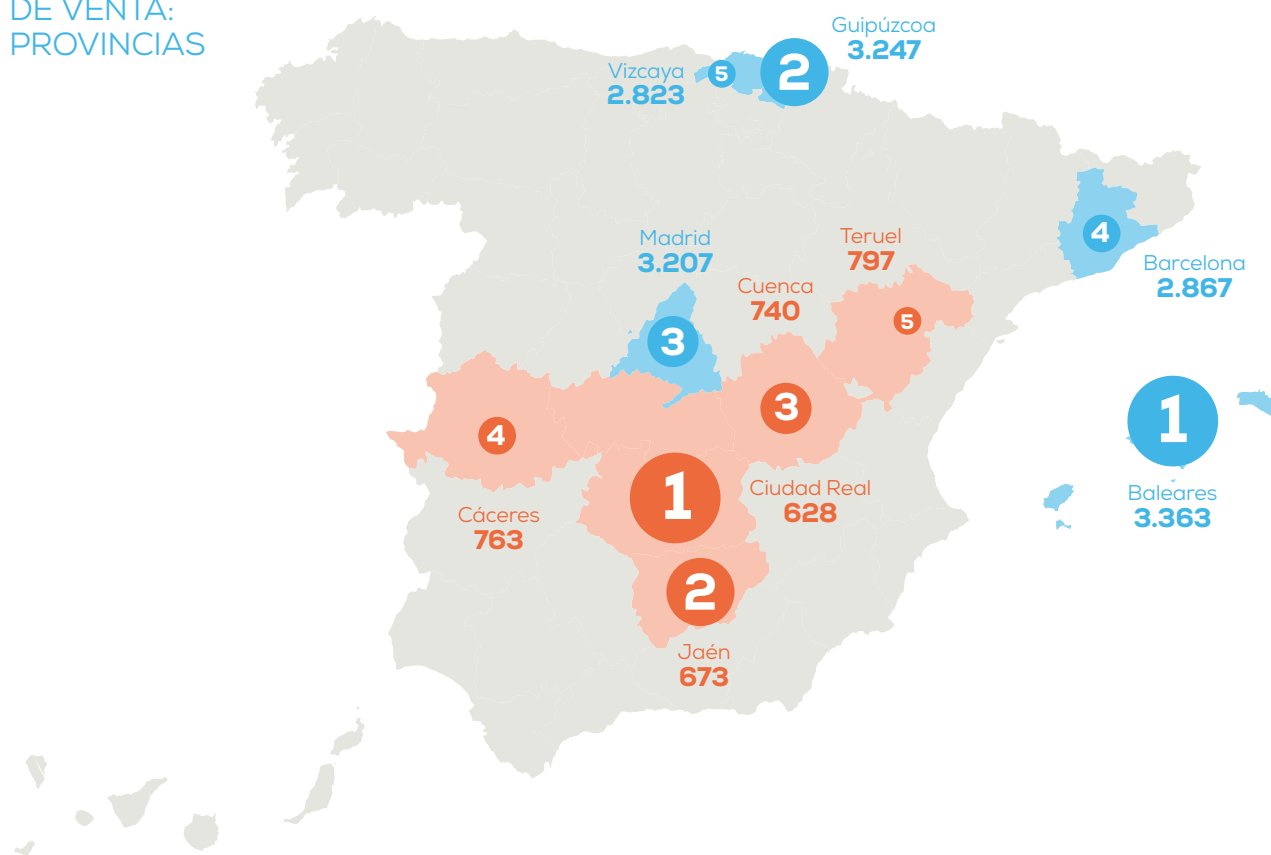
Variaciones interanuales: Los repuntes más abultados se localizaron en Málaga (10,55%), Alicante (10,41%) y Valencia (7,86%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Palencia (-12,22%), Jaén (-5,06%) y Cáceres (-3,45%).

En la clasificación de las provincias por precio en abril de 2022, el informe mensual colocó en primera posición a Baleares, con 3.363 euros por metro cuadrado. Le siguieron Guipúzcoa (3.247 €/m²), Madrid (3.207 €/m²), Barcelona (2.867 €/m²) y Vizcaya (2.823 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 628 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (673 €/m²), Cuenca (740 €/m²), Cáceres (763 €/m²) y Teruel (797 €/m²).

**Dos provincias crecieron
dos dígitos de un año a otro:
Málaga (10,55%) y Alicante (10,41%)**

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.363
2	Guipúzcoa	3.247
3	Madrid	3.207
4	Barcelona	2.867
5	Vizcaya	2.823
5	Teruel	797
4	Cáceres	763
3	Cuenca	740
2	Jaén	673
1	Ciudad Real	628

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Huelva	2,41
2	Alicante	2,16
3	Guipúzcoa	1,92
4	Toledo	1,74
5	Huesca	1,70
5	Jaén	-1,44
4	Cáceres	-1,98
3	Teruel	-2,68
2	Cuenca	-2,78
1	Soria	-2,82

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Málaga	10,55
2	Alicante	10,41
3	Valencia	7,86
4	Baleares	7,60
5	Madrid	7,15
5	Ciudad Real	-2,02
4	Ourense	-2,64
3	Cáceres	-3,45
2	Jaén	-5,06
1	Palencia	-12,22

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 36 incrementos de precio de marzo a abril de 2022. La comparativa interanual arrojó 38 incrementos.

Variaciones mensuales: Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Murcia (2,94%), Donostia-San Sebastián (2,78%) y Badajoz (2,76%). En el lado de los descensos, destacaron Guadalajara (-2,66%), Pontevedra (-2,42%) y Jaén (-2,28%).

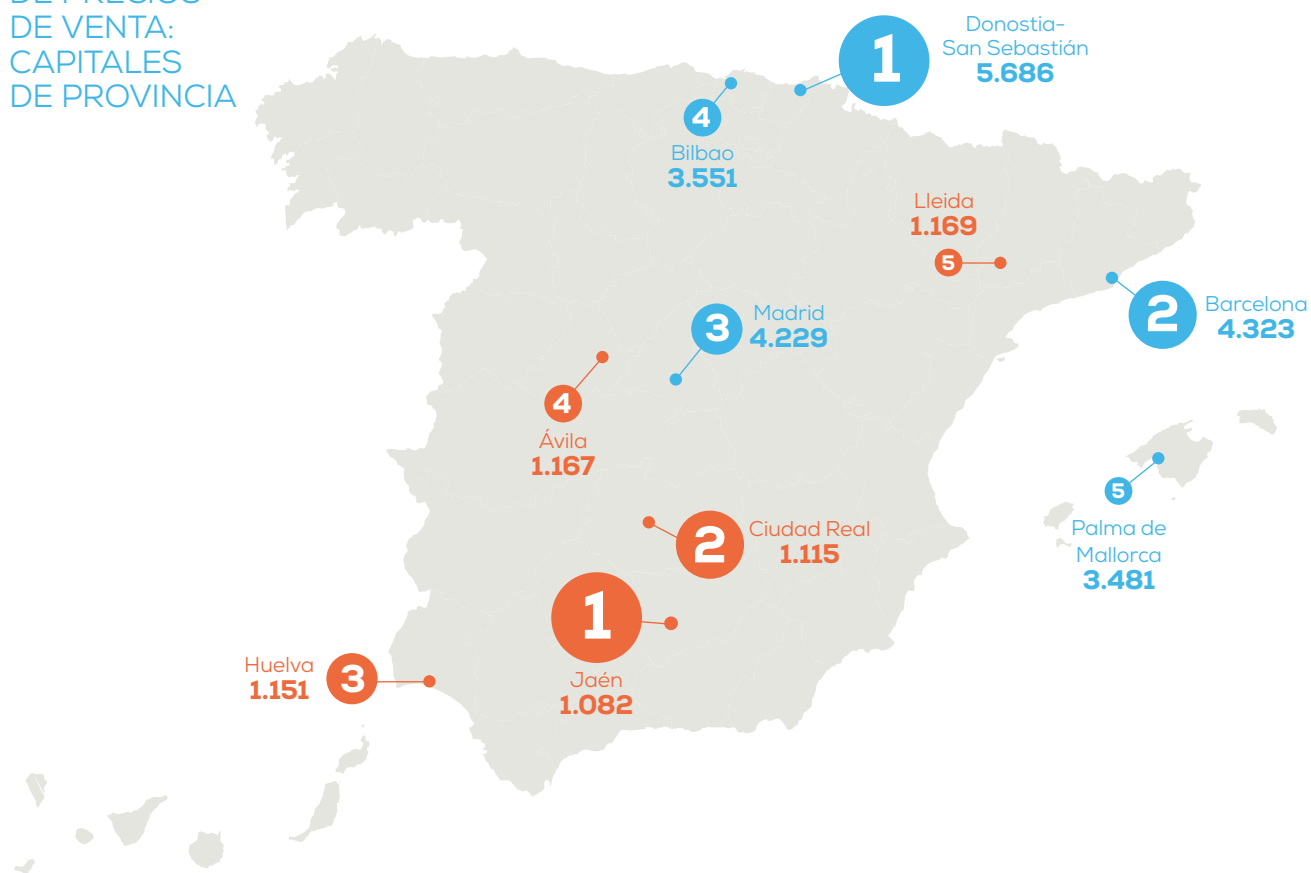
Variaciones interanuales: Las subidas más intensas se produjeron en Alicante (14,24%), Valencia (11,88%) y Girona (10,64%). Las que más bajaron fueron Palencia (-12,26%), Huesca (-7,91%) y Pontevedra (-5,04%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de abril de 2022 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.686 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.323 €/m²), Madrid (4.229 €/m²), Bilbao (3.551 €/m²) y Palma de Mallorca (3.481 €/m²). Jaén cerró la tabla con 1.082 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Ciudad Real (1.115 €/m²), Huelva (1.151 €/m²), Ávila (1.167 €/m²) y Lleida (1.169 €/m²).

Hubo cuatro capitales que superaron la barrera del 10% de un año a otro: Alicante (14,24%), Valencia (11,88%), Girona (10,64%) y Palma de Mallorca (10,28%)

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALS DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Donostia-San Sebastián	5.686
2	Barcelona	4.323
3	Madrid	4.229
4	Bilbao	3.551
5	Palma de Mallorca	3.481
5	Lleida	1.169
4	Ávila	1.167
3	Huelva	1.151
2	Ciudad Real	1.115
1	Jaén	1.082

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Murcia	2,94
2	Donostia-San Sebastián	2,78
3	Badajoz	2,76
4	A Coruña	2,35
5	Santa Cruz de Tenerife	2,17
5	Lleida	-1,08
4	Barcelona	-1,21
3	Jaén	-2,28
2	Pontevedra	-2,42
1	Guadalajara	-2,66

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Alicante/Alacant	14,24
2	Valencia	11,88
3	Girona	10,64
4	Palma de Mallorca	10,28
5	Murcia	9,76
5	Ourense	-2,56
4	Lugo	-3,55
3	Pontevedra	-5,04
2	Huesca	-7,91
1	Palencia	-12,26

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A **P** **C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

A **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Marzo 2022	Abril 2022	% Var. Mensual	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.411	1.427	1,09%	4,19%
	ALMERÍA	Almería	1.076 1.347	1.089 1.357	1,19% 0,78%	2,14% 6,28%
	CÁDIZ	Cádiz	1.486 2.511	1.508 2.556	1,50% 1,80%	1,69% 3,85%
	CÓRDOBA	Córdoba	988 1.413	1.003 1.421	1,54% 0,50%	3,51% 1,80%
	GRANADA	Granada	1.243 1.971	1.251 1.988	0,66% 0,86%	3,35% 3,54%
	HUELVA	Huelva	1.071 1.133	1.097 1.151	2,41% 1,61%	4,27% 1,43%
	JAÉN	Jaén	683 1.107	673 1.082	-1,44% -2,28%	-5,06% -2,22%
	MÁLAGA	Málaga	2.287 2.533	2.326 2.550	1,69% 0,68%	10,55% 7,51%
	SEVILLA	Sevilla	1.398 1.982	1.398 1.999	0,04% 0,86%	0,99% 0,35%
ARAGÓN			1.326	1.339	1,01%	3,52%
	HUESCA	Huesca	1.183 1.687	1.203 1.698	1,70% 0,65%	1,60% -7,91%
	TERUEL	Teruel	819 1.214	797 1.230	-2,68% 1,33%	0,86% -1,17%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.428 1.707	1.436 1.718	0,51% 0,68%	3,51% 4,43%
ASTURIAS			1.321	1.324	0,22%	-1,40%
	ASTURIAS	Oviedo	1.321 1.690	1.324 1.696	0,22% 0,34%	-1,40% 0,88%
BALEARES			3.343	3.363	0,60%	7,60%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	3.343 3.479	3.363 3.481	0,60% 0,05%	7,60% 10,28%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Marzo 2022	Abril 2022	% Var. Mensual	% Var. Interanual
CANARIAS			1.716	1.734	1,03%	3,02%
	LAS PALMAS		1.813	1.830	0,92%	1,69%
		Las Palmas de Gran Canaria	2.127	2.162	1,63%	-0,38%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		1.613	1.632	1,16%	4,66%
		Santa Cruz de Tenerife	1.650	1.685	2,17%	7,43%
CANTABRIA			1.561	1.579	1,12%	0,62%
	CANTABRIA		1.561	1.579	1,12%	0,62%
		Santander	2.185	2.203	0,83%	0,80%
CASTILLA-LA MANCHA			835	837	0,24%	3,55%
	ALBACETE		961	971	1,09%	2,47%
		Albacete	1.405	1.420	1,07%	1,16%
	CIUDAD REAL		632	628	-0,68%	-2,02%
		Ciudad Real	1.111	1.115	0,38%	0,52%
	CUENCA		761	740	-2,78%	4,06%
		Cuenca	1.235	1.242	0,56%	-0,76%
	GUADALAJARA		1.240	1.230	-0,82%	6,09%
		Guadalajara	1.552	1.511	-2,66%	5,55%
	TOLEDO		818	833	1,74%	7,12%
		Toledo	1.630	1.623	-0,45%	9,43%
CASTILLA Y LEÓN			1.159	1.159	-0,04%	-0,49%
	ÁVILA		837	849	1,43%	2,44%
		Ávila	1.150	1.167	1,49%	6,66%
	BURGOS		1.230	1.237	0,54%	2,48%
		Burgos	1.683	1.699	0,93%	3,55%
	LEÓN		969	968	-0,13%	-1,37%
		León	1.555	1.544	-0,73%	-0,26%
	PALENCIA		1.053	1.053	0,04%	-12,22%
		Palencia	1.410	1.409	-0,06%	-12,26%
	SALAMANCA		1.336	1.320	-1,21%	-0,89%
		Salamanca	1.814	1.797	-0,90%	-1,49%
	SEGOVIA		1.223	1.243	1,68%	4,34%
		Segovia	1.704	1.703	-0,06%	5,95%
	SORIA		1.057	1.027	-2,82%	4,11%
		Soria	1.435	1.422	-0,88%	3,16%
	VALLADOLID		1.400	1.395	-0,37%	0,06%
		Valladolid	1.654	1.647	-0,38%	-0,80%
	ZAMORA		846	860	1,60%	-1,72%
		Zamora	1.270	1.279	0,66%	1,97%
CATALUÑA			2.527	2.519	-0,31%	2,27%
	BARCELONA		2.878	2.867	-0,40%	1,77%
		Barcelona	4.376	4.323	-1,21%	2,01%
	GIRONA		1.893	1.902	0,46%	4,69%
		Girona	2.451	2.469	0,71%	10,64%
	LLEIDA		979	972	-0,72%	5,41%
		Lleida	1.182	1.169	-1,08%	1,66%
	TARRAGONA		1.300	1.303	0,24%	4,44%
		Tarragona	1.684	1.671	-0,79%	6,63%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Marzo 2022	Abril 2022	% Var. Mensual	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.397	1.421	1,71%	8,49%
ALICANTE	Alicante/Alacant		1.523	1.556	2,16%	10,41%
			1.823	1.851	1,58%	14,24%
CASTELLÓN	Castellón de la Plana		1.032	1.040	0,69%	3,63%
			1.269	1.271	0,13%	2,64%
VALENCIA	Valencia		1.390	1.411	1,56%	7,86%
			2.104	2.132	1,33%	11,88%
EXTREMADURA			797	791	-0,76%	-1,63%
BADAJOZ	Badajoz		810	809	-0,08%	-0,52%
			1.397	1.436	2,76%	6,14%
CÁCERES	Cáceres		778	763	-1,98%	-3,45%
			1.209	1.218	0,71%	2,89%
GALICIA			1.279	1.284	0,34%	1,80%
A CORUÑA	A Coruña		1.326	1.339	0,99%	2,37%
			2.192	2.244	2,35%	3,94%
LUGO	Lugo		869	868	-0,14%	-0,43%
			1.335	1.349	0,98%	-3,55%
OURENSE	Ourense		919	919	0,08%	-2,64%
			1.523	1.533	0,71%	-2,56%
PONTEVEDRA	Pontevedra		1.503	1.500	-0,14%	3,08%
			1.680	1.639	-2,42%	-5,04%
LA RIOJA			1.259	1.269	0,79%	0,34%
LA RIOJA	Logroño		1.259	1.269	0,79%	0,34%
			1.704	1.717	0,76%	0,28%
MADRID			3.172	3.207	1,12%	7,15%
MADRID	Madrid		3.172	3.207	1,12%	7,15%
			4.144	4.229	2,03%	8,58%
MURCIA			1.063	1.075	1,13%	5,04%
MURCIA	Murcia		1.063	1.075	1,13%	5,04%
			1.279	1.316	2,94%	9,76%
NAVARRA			1.602	1.612	0,62%	1,71%
NAVARRA	Pamplona/Iruña		1.602	1.612	0,62%	1,71%
			2.609	2.609	0,01%	7,17%
PAÍS VASCO			2.861	2.894	1,18%	3,66%
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz		2.341	2.347	0,23%	2,37%
			2.647	2.644	-0,12%	2,80%
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián		3.186	3.247	1,92%	4,34%
			5.532	5.686	2,78%	5,46%
VIZCAYA	Bilbao		2.799	2.823	0,87%	3,50%
			3.515	3.551	1,01%	5,51%



NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos**.com durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com